

№ 1/2015/112

---

---

# **У С Т А В**

**садоводческого некоммерческого товарищества  
собственников недвижимости «Автодор»**

Новосибирский район, с. Криводановка  
2015 год

---

---

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Автодор», именуемое в дальнейшем «Товарищество», создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом Российской Федерации «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» № 66-ФЗ от 15.04.1998 года (с изменениями и дополнениями).

1.2. Товарищество имеет следующие наименования (на русском языке):

- полное фирменное наименование Товарищества садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Автодор»;
- сокращенное фирменное наименование Товарищества СНТСН «Автодор».

1.3. Место нахождения Товарищества: 630511, Россия, Новосибирская область, Новосибирский район, село Криводановка, оз. Кривое.

## 2. ЦЕЛИ, ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ПРАВОВОЙ СТАТУС ТОВАРИЩЕСТВА

2.1. Товарищество является некоммерческой организацией, учрежденной гражданами на добровольных началах для содействия ее членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства.

Товарищество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации.

Товарищество создано без ограничения срока.

2.2. Предметом деятельности Товарищества является практическая реализация конституционного права граждан и их объединений иметь в частной собственности земельный участок для ведения садоводства.

2.3. Основными целями деятельности Товарищества являются

- благоустройство территории Товарищества;
- обеспечение противопожарной безопасности на территории Товарищества;
- строительство и эксплуатация коммуникаций, объектов инженерной инфраструктуры, других строений и сооружений общего пользования;
- содействие членам Товарищества в освоении и эксплуатации садовых земельных участков (с правом возведения жилого строения, хозяйственных строений и сооружений).

2.4. Товарищество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на его место нахождения. Товарищество имеет штампы и бланки со своим наименованием и другие средства визуальной идентификации.

2.5. Товарищество имеет в собственности обособленное имущество, в том числе имущество общего пользования.

Имущество общего пользования приобретается или создается Товариществом за счет взносов членов Товарищества, а также за счет иных средств.

Имущество общего пользования, приобретенное или созданное Товариществом за счет целевых взносов, является совместной собственностью его членов.

Имущество общего пользования, приобретенное или созданное за счет средств специального фонда, образованного по решению общего собрания членов Товарищества, является собственностью такого Товарищества как юридического лица. Специальный фонд составляют вступительные и членские взносы членов Товарищества, доходы от его хозяйственной деятельности, а также средства, предоставленные Товариществу в качестве мер поддержки органами государственной власти, местного самоуправления и организациями, прочие поступления.

Товарищество владеет, пользуется и распоряжается своим имуществом в соответствии действующим законодательством как полноправный участник гражданского оборота. Товарищество отвечает по своим обязательствам собственным имуществом.

2.6. Товарищество вправе привлекать ресурсы (в том числе денежные средства и прочие инвестиции) третьих лиц, создавать фонды из взносов членов Товарищества, а также из привлеченных Товариществом ресурсов для обеспечения устойчивой деятельности и планомерного развития Товарищества.

2.7. Товарищество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации.

2.8. Товарищество для достижения целей своей деятельности вправе

- осуществлять предпринимательскую деятельность;
- от своего имени совершать любые допустимые законом сделки с соблюдением правил, установленных настоящим уставом Товарищества и действующим законодательством Российской Федерации.

2.9. Товарищество вправе быть истцом и ответчиком в суде.

2.10. Товарищество вправе совместно с другими садоводческими, огородническими и дачными некоммерческими объединениями создавать местные и межрайонные ассоциации (союзы).

Порядок создания таких ассоциаций (союзов), а также порядок участия в них Товарищества определяется действующим законодательством Российской Федерации.

2.11. Товарищество вправе открывать свои представительства на территории Российской Федерации, в т. ч. при организациях, которые производят или продают посадочный материал сельскохозяйственных культур, удобрения, средства защиты сельскохозяйственных культур от вредителей и болезней, строительные материалы, сельскохозяйственные технику и инвентарь, сельскохозяйственную и иную продукцию.

Порядок открытия Товариществом представительств и их правовой статус определяется действующим законодательством Российской Федерации.

### **3. ЧЛЕНСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА. ИСКЛЮЧЕНИЕ ИЗ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА**

3.1. Членами Товарищества могут быть граждане Российской Федерации, достигшие возраста 18 лет и имеющие земельные участки в границах Товарищества.

Членами Товарищества могут стать в соответствии с гражданским законодательством наследники членов Товарищества, в том числе малолетние и несовершеннолетние, а также лица, к которым перешли права на земельные участки в результате дарения или иных сделок с земельными участками.

Иностранцы граждане и лица без гражданства могут стать членами Товарищества. Права иностранных граждан и лиц без гражданства на садовые земельные участки определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Учредители Товарищества считаются принятыми в члены Товарищества с момента его государственной регистрации.

Прочие лица принимаются в члены Товарищества решением общего собрания членов Товарищества (собранием уполномоченных) на основании письменного заявления о вступлении в Товарищество, подаваемого председателю правления Товарищества. Каждому члену Товарищества в течение трех месяцев со дня приема его в члены Товарищества правление Товарищества выдает членскую книжку.

3.3. Член Товарищества имеет право:

- 1) избирать и быть избранным в органы управления Товарищества и его ревизионную комиссию;
- 2) получать информацию о деятельности органов управления Товарищества и его ревизионной комиссии;
- 3) самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием;
- 4) осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных строений и сооружений - на садовом земельном участке; жилого строения или жилого дома, хозяйственных строений и сооружений - на дачном земельном участке; некапитальных жилых строений, хозяйственных строений и сооружений - на огородном земельном участке;
- 5) участвовать в выполняемых коллективно работах, утвержденных решением общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных).

Порядок выполнения таких работ определяется положением, утверждаемым общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных).

6) распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации;

7) при отчуждении садового, огородного или дачного земельного участка одновременно отчуждать приобретателю долю имущества общего пользования в составе Товарищества в размере целевых взносов; здания, строения, сооружения, плодовые культуры;

8) при ликвидации Товарищества получать причитающуюся долю имущества общего пользования;

9) обращаться в суд о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решений общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных), а также решений правления Товарищества;

10) добровольно выходить из Товарищества с одновременным заключением с Товариществом договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования.

О выходе из Товарищества член Товарищества подает письменное заявление председателю правления Товарищества.

Порядок выплаты лицу, выходящему из членов Товарищества, стоимости части имущества общего пользования или выдачи части такого имущества в натуре определяется положением, утверждаемым общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных).

11) осуществлять иные не запрещенные законодательством действия.

3.4. Член Товарищества обязан:

- 1) нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства;
- 2) использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;
- 3) не нарушать права членов Товарищества;
- 4) соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты;
- 5) своевременно уплачивать членские и иные взносы, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим уставом, налоги и прочие обязательные платежи, и нести ответственность за их

несвоевременную и /или неполную уплату;

6) в течение трех лет освоить земельный участок, если иной срок не установлен земельным законодательством Российской Федерации;

7) соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы);

8) участвовать в мероприятиях, проводимых Товариществом;

9) участвовать в общих собраниях членов Товарищества;

10) выполнять решения общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) и решения правления Товарищества;

11) соблюдать иные установленные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим уставом требования.

3.5. За нарушение земельного, лесного, водного, градостроительного законодательства, законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения или законодательства о пожарной безопасности совершенное в границах Товарищества член Товарищества может быть подвергнут взысканию в виде

- предупреждения или административного штрафа - в порядке, установленном законодательством об административных правонарушениях;
- в виде лишения права на земельный участок – в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

3.6. За систематическое (неоднократное) либо злостное (умышленное и целенаправленное) нарушение настоящего устава, неисполнение решений общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) либо решений правления Товарищества член Товарищества может быть

- ограничен в использовании имущества общего пользования (в т.ч. находящихся в границах Товарищества дорог, инженерных коммуникаций);
- исключен из Товарищества решением общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных);
- привлечен к иной ответственности, установленной настоящим уставом или действующим законодательством Российской Федерации.

#### 4. ВЗНОСЫ В ТОВАРИЩЕСТВО

4.1. Члены Товарищества вносят следующие взносы:

- вступительные взносы – денежные средства, вносимые при принятии в члены Товарищества и используемые на организационные расходы и оформление документации;
- членские взносы – денежные средства, вносимые ежегодно в срок до 01 июня текущего года и используемые на оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом, и другие текущие расходы Товарищества;
- членские взносы на содержание электрических сетей – денежные средства, вносимые ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за оплачиваемым;
- целевые взносы - денежные средства, внесенные на приобретение (создание) объектов общего пользования.

4.2. Размер каждого вида взноса, а также сроки их внесения (в случае, если они не установлены настоящим уставом) устанавливается решением общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных).

4.3. За неуплату или ненадлежащую уплату взносов члены Товарищества уплачивают пени в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком Российской Федерации, начисляемой на невнесенный или ненадлежащим образом внесенный платеж за каждый день просрочки.

#### 5. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

5.1. Органами управления Товарищества являются

- общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных);
- правление Товарищества;
- председатель Правления Товарищества.

5.2. Общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) является высшим органом управления Товарищества.

К исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) относятся следующие вопросы:

- 1) внесение изменений в устав Товарищества и дополнений к уставу или утверждение устава в новой редакции;
- 2) прием в члены Товарищества и исключение из его членов;
- 3) определение количественного состава правления Товарищества, избрание членов его правления и досрочное прекращение их полномочий;
- 4) избрание председателя правления и досрочное прекращение его полномочий;
- 5) избрание ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества и досрочное прекращение его полномочий;
- 6) избрание членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства и досрочное прекращение их полномочий;
- 7) принятие решений о вступлении Товарищества в ассоциации (союзы) некоммерческих объединений, об

организации представительств, фонда взаимного кредитования, фонда проката;

8) утверждение внутренних регламентов Товарищества, в том числе ведения общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных); деятельности его правления; работы ревизионной комиссии (ревизора); работы комиссии по контролю за соблюдением законодательства; организации и деятельности его представительств; организации и деятельности фонда взаимного кредитования; организации и деятельности фонда проката; внутреннего распорядка работы Товарищества;

9) принятие решений о реорганизации или о ликвидации Товарищества, назначении ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;

10) принятие решений о формировании и об использовании имущества Товарищества, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров взносов в Товарищество;

11) установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков внесения взносов малообеспеченными членами Товарищества;

12) утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решений о ее исполнении;

13) рассмотрение жалоб на решения и действия членов правления, председателя правления, ревизионной комиссии (ревизора), членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства, должностных лиц фонда взаимного кредитования и должностных лиц фонда проката;

14) утверждение отчетов правления, ревизионной комиссии (ревизора), комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования, фонда проката;

15) поощрение членов правления, ревизионной комиссии (ревизора), комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования, фонда проката и членов Товарищества;

16) принятие решения о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, в собственность Товарищества.

Общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) вправе рассматривать любые вопросы деятельности Товарищества и принимать по ним решения.

5.3. Общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) созывается правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год. Внеочередное общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) проводится по решению его правления, требованию ревизионной комиссии (ревизора), а также по предложению органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов Товарищества.

Уведомление членов Товарищества о проведении общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) осуществляется в письменной форме посредством размещения соответствующих уведомлений на информационных щитах, расположенных на территории Товарищества, на странице официального сайта Товарищества в сети Интернет ([www.sntavtodor.ru](http://www.sntavtodor.ru)), а также рассылкой SMS-уведомлений.

Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) направляется не позднее, чем за две недели до даты его проведения. В уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) должно быть указано содержание выносимых на обсуждение вопросов

5.4. Товарищество вправе проводить общее собрание его членов в форме собрания уполномоченных.

Уполномоченные Товарищества избираются из числа членов Товарищества и не могут передавать осуществление своих полномочий другим лицам, в том числе членам Товарищества.

Уполномоченные Товарищества избираются поименным голосованием с использованием бюллетеней в количестве 1 уполномоченный от 5 членов Товарищества, сроком на два года. Возможно досрочное переизбрание уполномоченного Товарищества в случае его письменного отказа.

Ведение списка уполномоченных Товарищества осуществляется правлением Товарищества.

5.5. Общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов Товарищества (не менее чем пятьдесят процентов уполномоченных). Член Товарищества вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной председателем правления Товарищества.

Общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) ведется председателем, который избирается простым большинством голосов присутствующих на общем собрании членов Товарищества (собрания уполномоченных).

Решения на общем собрании членов Товарищества принимаются простым большинством голосов, за исключением решений по вопросам

- о внесении изменений в устав Товарищества и дополнений к уставу или об утверждении устава в новой редакции,
  - об исключении из членов Товарищества,
  - о ликвидации и (или) реорганизации Товарищества, назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов,
- решения по которым принимаются общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных) большинством в две трети голосов.

Решения общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) могут приниматься путем проведения заочного голосования (опросным путем), за исключением случаев, когда в повестку дня общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) включены вопросы

- об утверждении приходно-расходной сметы;
- о рассмотрении отчетов правления Товарищества;
- о рассмотрении отчетов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества.

Порядок и условия проведения заочного голосования устанавливаются внутренним регламентом о

проведении заочного голосования, принимаемым общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных).

Решения общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) доводятся до сведения членов Товарищества в течение семи дней после даты принятия указанных решений посредством размещения текста решения на информационных щитах, расположенных на территории Товарищества, и на странице официального сайта Товарищества в сети Интернет ([www.sntavtodor.ru](http://www.sntavtodor.ru)).

5.6. Правление Товарищества является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно общему собранию членов Товарищества (собранию уполномоченных).

К компетенции правления Товарищества относятся:

- 1) практическое выполнение решений общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных);
- 2) принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) или об отказе в его проведении;
- 3) оперативное руководство текущей деятельностью Товарищества;
- 4) составление приходно-расходных смет и отчетов Товарищества, представление их на утверждение общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных);
- 5) распоряжение материальными и нематериальными активами Товарищества в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности;
- 6) организационно-техническое обеспечение деятельности общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных);
- 7) организация учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных);
- 8) организация охраны имущества Товарищества и имущества членов Товарищества;
- 9) организация страхования имущества Товарищества и имущества членов Товарищества;
- 10) организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;
- 11) приобретение и доставка посадочного материала, садового инвентаря, удобрений, ядохимикатов;
- 12) обеспечение делопроизводства Товарищества и содержание его архива;
- 13) прием на работу в Товарищество лиц по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников;
- 14) контроль за своевременным внесением вступительных, членских и целевых взносов;
- 15) совершение от имени Товарищества гражданско-правовых сделок, одобрение финансовых документов Товарищества и доверенностей, выдаваемых от имени Товарищества;
- 16) оказание членам Товарищества содействия в безвозмездной передаче сельскохозяйственной продукции детским домам, домам-интернатам для престарелых и инвалидов, дошкольным образовательным учреждениям;
- 17) соблюдение Товариществом законодательства Российской Федерации и настоящего устава;
- 18) рассмотрение заявлений членов Товарищества.

Правление Товарищества избирается в количестве 6 (шесть) человек сроком на два года из числа членов Товарищества прямым тайным голосованием, проводимым общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных). Вопрос о досрочном переизбрании членов правления может быть поставлен по требованию не менее чем одной трети членов Товарищества.

5.7. Заседания правления Товарищества созываются председателем правления в сроки, установленные правлением, а также по мере необходимости.

Заседания правления правомочны, если на них присутствует не менее чем две трети его членов.

Решения правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления.

Решения Правления обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и его работниками, заключившими трудовые договоры с Товариществом.

5.8. Правление Товарищества возглавляет председатель правления, избранный из числа членов правления сроком на два года.

Председатель правления Товарищества действует от имени Товарищества без доверенности, в том числе:

- 1) председательствует на заседаниях Правления;
- 2) после одобрения правлением (в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации или настоящим уставом – общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных)) подписывает финансовые документы Товарищества;
- 3) подписывает протоколы заседаний Правления;
- 4) на основании решения Правления заключает сделки и открывает в банках счета Товарищества;
- 5) после одобрения правлением выдает доверенности, в том числе с правом передоверия;
- 6) обеспечивает разработку и вынесение на утверждение общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) внутренних регламентов Товарищества, положения об оплате работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом, и иных документов Товарищества;
- 7) осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в организациях;
- 8) рассматривает заявления членов Товарищества.
- 9) исполняет прочие обязанности, необходимые для обеспечения нормальной деятельности Товарищества

обязанности, за исключением обязанностей, закрепленных за другими органами управления Товарищества.

5.9. Председатель правления Товарищества и члены его правления при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах Товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

## 6. ОРГАНЫ КОНТРОЛЯ ТОВАРИЩЕСТВА

6.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью председателя, членов правления и правления осуществляет ревизионная комиссия (ревизор), избранная из числа членов Товарищества общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных) сроком на два года.

Членами ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны председатель и члены правления, а также их супруги, родители, дети, внуки, братья и сестры (их супруги).

В своей деятельности ревизионная комиссия (ревизор) подотчетен общему собранию членов Товарищества (собранию уполномоченных).

6.2. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества обязана:

1) проверять выполнение правлением и председателем правления решений общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных), законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления Товарищества, нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Товарищества, состояние его имущества;

2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже, чем один раз в год, а также по собственной инициативе, по решению общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) либо по требованию одной пятой общего числа членов Товарищества или одной трети общего числа членов его правления;

3) отчитываться о результатах ревизии перед общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных) с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;

4) докладывать общему собранию членов Товарищества (собранию уполномоченных) обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления Товарищества;

5) осуществлять контроль за своевременным рассмотрением правлением Товарищества и его председателем заявлений членов Товарищества.

Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) и его полномочия регулируются положением, утвержденным общим собранием членов Товарищества (собрания уполномоченных). Ревизор подотчетен Общему собранию членов Товарищества.

По результатам ревизии при создании угрозы интересам Товарищества и его членам либо при выявлении злоупотреблений членов правления Товарищества и/или председателя правления ревизионная комиссия (ревизор) в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных).

## 7. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

7.1. Реорганизация Товарищества (слияние, присоединение, разделение, выделение, изменение организационно-правовой формы) осуществляется в соответствии с действующим законодательством по решению общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных).

При реорганизации права и обязанности Товарищества переходят к правопреемникам в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом, в которых должны содержаться положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованного Товарищества перед его кредиторами и должниками.

Члены реорганизованного Товарищества становятся членами вновь создаваемых некоммерческих объединений.

Государственная регистрация вновь созданных в результате реорганизации некоммерческих объединений осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

7.2. Ликвидация Товарищества осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Товарищество может быть ликвидировано по решению общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных).

Требование о ликвидации Товарищества может быть предъявлено в суд органом государственной власти или органом местного самоуправления, которым законом предоставлено право на предъявление такого требования.

7.3. Общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) либо принявший решение о его ликвидации орган назначает ликвидационную комиссию и определяет в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации порядок и сроки ликвидации Товарищества.

С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия на управление делами Товарищества. Ликвидационная комиссия от имени Товарищества выступает его полномочным представителем в органах государственной власти, органах местного самоуправления и суде.

Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, публикацию о ликвидации Товарищества, порядке и сроке предъявления требований кредиторов Товарищества, который не может быть менее чем два месяца с момента публикации сообщения о

ликвидации такого объединения.

Ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации Товарищества.

По окончании срока предъявления требований кредиторов к Товариществу ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о наличии земли и другого имущества общего пользования ликвидируемого объединения, перечне предъявленных кредиторами требований и результатах их рассмотрения. Промежуточный ликвидационный баланс утверждается общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных) либо принявшим решение о его ликвидации органом.

После принятия решения о ликвидации Товарищества его члены обязаны погасить полностью задолженность по взносам в размерах и в сроки, которые установлены общим собранием членов такого объединения (собранием уполномоченных).

Выплата средств кредиторам Товарищества производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной Гражданским кодексом Российской Федерации, и в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом, начиная со дня его утверждения.

После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждает общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) либо принявший решение о ликвидации такого объединения орган.

Земельный участок и недвижимое имущество, находящиеся в собственности Товарищества и оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов, могут быть с согласия бывших членов такого объединения проданы в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а вырученные средства за указанные земельный участок и недвижимое имущество переданы членам Товарищества в равных долях.

При ликвидации Товарищества сохраняются права его бывших членов на земельные участки и другое недвижимое имущество.

Ликвидация Товарищества считается завершенной, а Товарищество - прекратившим существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

Документы и бухгалтерская отчетность ликвидированного Товарищества передаются на хранение в государственный архив, который обязан в случае необходимости допускать для ознакомления с указанными материалами членов ликвидированного объединения и его кредиторов, а также выдавать по их просьбе необходимые копии, выписки и справки.



Прошнуровано и пронумеровано

5/ 45 СС.С.С.С.

ЛИСТОВ

Международная инспекция  
 Федеральной налоговой службы  
 № 16 по Новосибирской области

В Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись

13 июля 2015 года

ОГРН 5025404354249  
 ОГРН 2155446488872

Экземпляр документа хранится в регистрирующем органе

Начальник правоохранительного отдела  
 Маслова С.В.  
 Подпись: [подпись]

