

ПРОТОКОЛ
общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества собственников
недвижимости «Автодор» (ОГРН 1025404354249, ИНН/КПП 5433133930/543301001)

11 июня 2016 года

с. Криводановка

Дата проведения общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Автодор» (ОГРН 1025404354249, ИНН/КПП 5433133930/543301001), именуемого в дальнейшем СНТСН «Автодор» - 11 июня 2016 года;

Место проведения общего собрания членов СНТСН «Автодор»: территория, прилегающая к правлению СНТСН «Автодор» (Новосибирская область, Новосибирский район, село Криводановка, оз. Кривое).

Форма проведения общего собрания членов СНТСН «Автодор»: совместное присутствие.

Время проведения общего собрания членов СНТСН «Автодор» – 11 часов 00 минут;

Начало регистрации для участия в общем собрании членов СНТСН «Автодор»: 10 часов 15 минут.

Окончание регистрации для участия в общем собрании членов СНТСН «Автодор»: 10 часов 55 минут.

На момент окончания регистрации на общем собрании членов СНТСН «Автодор» присутствовало 139 членов СНТСН «Автодор» из 255 (54,5%). Общее собрание членов СНТСН «Автодор» правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Отчет председателя правления о работе СНТСН «Автодор» и об исполнении бюджета за 2015 год.
2. Отчет ревизионной комиссии.
3. Об утверждении сметы на 2016 год.
4. Об исключении из членов СНТСН «Автодор» и о приеме в члены СНТСН «Автодор».
5. Об избрании правления СНТСН «Автодор».
6. Об избрании председателя правления СНТСН «Автодор».
7. Инструктаж по технике пожарной безопасности.
8. Разное.

Участниками собрания единогласно избран председателем общего собрания членов СНТСН «Автодор» Волков Александр Васильевич, секретарем – Розвизева Ирина Петровна; подсчет голосов поручен Пономаревой Светлане Юрьевне и Фильченко Галине Александровне.

Председатель объявляет собрание открытым.

По первому вопросу повестки дня:

Выступил председатель правления СНТСН «Автодор» Мальцев В.Н. с отчетом о работе СНТСН «Автодор» за 2015 год и об исполнении бюджета товарищества за 2015 год.

Вопросов по выступлению не поступило.

На голосование поставлен вопрос об утверждении отчета о работе СНТСН «Автодор» за 2015 год и об исполнении бюджета товарищества за 2015 год.

Проголосовали:

- «за» - 139 (100%)
- «против» - 0
- «воздержался» - 0

По результатам голосования общее собрание членов СНТСН «Автодор» единогласно приняло решение утвердить отчет о работе СНТСН «Автодор» за 2015 год и об исполнении бюджета товарищества за 2015 год.

По второму вопросу повестки дня:

Выступила председатель ревизионной комиссии СНТСН «Автодор» Курнаева Л.В. с актом ревизионной комиссии.

Вопросов по выступлению не поступило.

На голосование поставлен вопрос об утверждении акта ревизионной комиссии СНТСН «Автодор» о результатах ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТСН «Автодор» за 2015 год.

Проголосовали:

- «за» - 139 (100%)
- «против» - 0
- «воздержался» - 0

По результатам голосования общее собрание членов СНТСН «Автодор» единогласно приняло решение утвердить акт ревизионной комиссии СНТСН «Автодор» о результатах ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТСН «Автодор» за 2015 год.

По третьему вопросу повестки дня:

Выступила член правления СНТСН «Автодор» Фильченко Г.Н., зачитавшая смету товарищества на 2016 год и предложившая утвердить ее.

Вопросов по выступлению не поступило.

На голосование поставлен вопрос об утверждении сметы СНТСН «Автодор» на 2016 год.

Проголосовали:

- «за» - 139 (100%)
- «против» - 0
- «воздержался» - 0

По результатам голосования общее собрание членов СНТСН «Автодор» единогласно приняло решение утвердить смету СНТСН «Автодор» на 2016 год.

По четвертому вопросу повестки дня:

Выступил председатель общего собрания Волков А.В., предложивший исключить из членов СНТСН «Автодор» лиц, переставших быть собственниками земельных участков в СНТСН «Автодор» и подавших заявления об исключении их в этой связи из членов СНТСН «Автодор», а также принять в члены СНТСН «Автодор» новых собственников земельных участков в СНТСН «Автодор» на основании поданных ими заявлений.

Председателем правления СНТСН «Автодор» Мальцевым В.Н. зачитаны заявления об исключении из членов СНТСН «Автодор» и о приеме в члены СНТСН «Автодор».

Вопросов по выступлению не поступило.

На голосование поставлен вопрос об исключении из членов СНТСН «Автодор» лиц, переставших быть собственниками земельных участков в СНТСН «Автодор» и подавших заявления об исключении их в этой связи из членов СНТСН «Автодор», и о приеме в члены СНТСН «Автодор» новых собственников земельных участков в СНТСН «Автодор» на основании поданных ими заявлений.

Проголосовали:

- «за» - 139 (100%)
- «против» - 0
- «воздержался» - 0

По результатам голосования общее собрание членов СНТСН «Автодор» единогласно приняло решение

исключить из членов СНТСН «Автодор» следующих лиц, переставших быть собственниками земельных участков в СНТСН «Автодор» и подавших заявления об исключении их в этой связи из членов СНТСН «Автодор»:

- Носкова Алексея Валерьевича (участок № 262);
- Чикинова Владимира Михайловича (участок № 252);
- Лерке Валентина Александровича (участок № 34);
- Мельниченко Владимира Владимировича (участок № 181);
- Мельничекно Владимира Абрамовича (участок № 182);
- Крюковского Никиту Олеговича (участок № 170);
- Семьянова Евгения Анатольевича (участок № 231);

- Пискунова Андрея Викторовича (участок № 247а);
- Луковникова Виктора Сергеевича (участок № 184);
- Потапову Наталью Валерьевну (участок № 156);
- Касаткину Людмилу Алексеевну (участок № 235);
- Косых Александра Владимировича (участок № 2а),

и принять в члены СНТСН «Автодор» на основании поданных ими заявлений новых собственников земельных участков в СНТСН «Автодор»:

- Костину Людмилу Егоровну, собственника участка № 262;
- Давлитбаева Романа Рашитовича, собственника участка № 252;
- Якушко Ангелину Евгеньевну, собственника участка № 34;
- Казанцева Максима Александровича, сособственника участков № 181 (доля в праве собственности – ½) и № 182 (доля в праве собственности – ½);
- Андриновича Антона Евгеньевича, сособственника участков № 181 (доля в праве собственности – ½) и № 182 (доля в праве собственности – ½);
- Турбину Любовь Дмитриевну, собственника участка № 105;
- Самохину Ирину Рифгатовну, собственника участка № 170;
- Ретунскую Людмилу Ивановну, собственника участка № 231;
- Макарову Надежду Тимофеевну, собственника участка № 247а;
- Кононович Станислава Викторовича, собственника участка № 184;
- Попову Ольгу Петровну, собственника участков №№ 156, 235;
- Таганова Якова Ивановича, собственника участка № 141а (образованного в результате раздела участка № 141).

По пятому вопросу повестки дня:

Выступила член правления СНТСН «Автодор» Фильченко Г.Н., предложившая избрать с 20 июня 2016 года сроком на 2 (два) года правление СНТСН «Автодор» в составе:

- Тимошенко Александра Сергеевича;
- Ратушняка Сергея Николаевича;
- Фильченко Галины Александровны;
- Волкова Павла Александровича;
- Пономаревой Светланы Юрьевны;
- Андриновича Антона Евгеньевича.

Вопросов по выступлению не поступило.

На голосование поставлен вопрос об избрании с 20 июня 2016 года сроком на 2 (два) года правления СНТСН «Автодор» в составе, предложенном выше.

Проголосовали:

- «за» - 139 (100%)
- «против» - 0
- «воздержался» - 0

По результатам голосования общее собрание членов СНТСН «Автодор» единогласно приняло решение избрать с 20 июня 2016 года сроком на 2 (два) года правление СНТСН «Автодор» в составе:

- Тимошенко Александра Сергеевича;
- Ратушняка Сергея Николаевича;
- Фильченко Галины Александровны;
- Волкова Павла Александровича;
- Пономаревой Светланы Юрьевны;
- Андриновича Антона Евгеньевича.

По шестому вопросу повестки дня:

Выступил председатель собрания Волков А.В., предложивший освободить Мальцева В.Н. с 19 июня 2016 года от должности председателя правления СНТСН «Автодор», удовлетворив поданное им заявление, и избрать с 20 июня 2016 года сроком на 2 (два) года на должность председателя правления СНТСН «Автодор» члена правления Ратушняка Сергея Николаевича.

Вопросов по выступлению не поступило.

На голосование поставлен вопрос об освобождении Мальцева В.Н. с 19 июня 2016 года от должности председателя правления СНТСН «Автодор» и об избрании с 20 июня 2016 года сроком на 2 (два) года на должность председателя правления СНТСН «Автодор» члена правления Ратушняка Сергея Николаевича.

Проголосовали:

- «за» - 139 (100%)
- «против» - 0
- «воздержался» - 0

По результатам голосования общее собрание членов СНТСН «Автодор» единогласно приняло решение освободить Мальцева В.Н. с 19 июня 2016 года от должности председателя правления СНТСН «Автодор», удовлетворив поданное им заявление, и избрать с 20 июня 2016 года сроком на 2 (два) года на должность председателя правления СНТСН «Автодор» члена правления Ратушняка Сергея Николаевича (17.04.1962 года рождения, паспорт 50 06 177406 выдан 06.06.2007 года отделом УФМС России по Новосибирской области в Октябрьском районе, код подразделения 540-008, проживающего по адресу: 630008, г. Новосибирск, ул. Белинского, 6, кв. 264).

По седьмому вопросу повестки дня:

Выступил председатель правления СНТСН «Автодор» Мальцев В.Н., который провел инструктаж присутствующих на собрании членов СНТСН «Автодор» по технике пожарной безопасности на территории СНТСН «Автодор».

Вопросы категории «Разное»:

- выступление привлеченного юриста Балахтар Н.В.

Для упорядочения отношений по аренде земель общего назначения СНТСН «Автодор» предложено разработать Положение о порядке сдачи в аренду участков земель общего назначения СНТСН «Автодор».

Проголосовали:

- «за» - 139 (100%)
- «против» - 0
- «воздержался» - 0

По результатам голосования общее собрание членов СНТСН «Автодор» единогласно приняло решение поручить правлению СНТСН «Автодор» разработать Положение о порядке сдачи в аренду участков земель общего назначения СНТСН «Автодор».

- по установке электросчетчиков.

Для дальнейшей оптимизации расходов СНТСН «Автодор» по оплате потребленной электроэнергии и в целях предотвращения случаев хищения электроэнергии недобросовестными членами СНТСН «Автодор» предложено впредь замену электросчетчиков в СНТСН «Автодор» производить исключительно на электросчетчики системы АСКУЭ.

Проголосовали:

- «за» - 137 (98,6%)
- «против» - 1
- «воздержался» - 1

По результатам голосования общее собрание членов СНТСН «Автодор» приняло решение впредь замену электросчетчиков в СНТСН «Автодор» производить исключительно на электросчетчики системы АСКУЭ.

- по радиооповещению на территории СНТСН «Автодор»

Предложено разработать проект радиооповещения и установить громкоговорители на территории СНТСН «Автодор».

Проголосовали:

- «за» - 137 (98,6%)
- «против» - 1
- «воздержался» - 1

По результатам голосования общее собрание членов СТСН «Автодор» приняло решение разработать проект радиооповещения и установить громкоговорители на территории СТСН «Автодор».

- по ограждению территории СТСН «Автодор»

Предложено разработать проект и оградить территорию СТСН «Автодор», предусмотрев при этом проходы в соседние садоводческие товарищества.

Проголосовали:

- «за» - 137 (98,6%)
- «против» - 1
- «воздержался» - 1

По результатам голосования общее собрание членов СТСН «Автодор» приняло решение разработать проект и оградить территорию СТСН «Автодор», предусмотрев при этом проходы в соседние садоводческие товарищества.

- выступление члена правления СТСН «Автодор» Ратушняк С.Н.

Для повышения оперативности решения вопросов внутрихозяйственной деятельности СТСН «Автодор» необходимо образовать уличные комитеты, для чего предлагается разработать Положение об уличных комитетах СТСН «Автодор».

Проголосовали:

- «за» - 138 (99,3%)
- «против» - 1
- «воздержался» - 0

По результатам голосования общее собрание членов СТСН «Автодор» приняло решение поручить правлению СТСН «Автодор» разработать Положение об уличных комитетах СТСН «Автодор».

Иных вопросов категории «Разное» не поступило.

Председатель объявляет общее собрание членов СТСН «Автодор» закрытым.

Председатель

А.В.Волков

Секретарь

И.П.Розвизева

Город Новосибирск. Российская Федерация.

Двадцать второго июня две тысячи шестнадцатого года.

Я, Моржакова Наталья Петровна, нотариус нотариального округа города Новосибирска, свидетельствую подлинность подписей гр. Волкова Александра Васильевича, гр. Розвизевой Ирины Петровны, которые сделаны в моем присутствии. Личности подписавших документ установлены.



Зарегистрировано в реестре за №

Взыскано госпошлины (по тарифу): 2000 руб.

Нотариус

1-4424



5

Пронумеровано, пронумеровано и
скреплено печатью _____ листов
Нотариус 